

№ 15205

S.S.TESKOOP TEKNOLOJİ VE SANAYİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

23 HAZİRAN 2026

S.S. Teskoop Teknoloji ve Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 2025 yılı olağan genel kurul toplantısını yapmak üzere 20/06/2026 tarihinde, Cumartesi günü, Saat 10:00'da "Deliklikaya Mahallesi, Uyar Caddesi No:22 Arnavutköy-İstanbul" adresinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcisi Mustafa Yunus ve Ebru Işık Gökçek gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;

a-Ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının ortağa 20.05.2026 tarihinde Ömerli PTT Şubesiinden taahhütlü mektuplarla gönderildiği, görüldü.

b-Yönetim Kurulu tarafından 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26.maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanıp hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 229 (ikiyüzyirmidokuz) ortaktan 59 (ellidokuz) ortağın asaleten, 24 (yirmidört) temsilen ortağın vekaleten olmak üzere toplam 83 (seksenüç) ortağın toplantıda hazır bulunduğu ve toplantıya yönelik herhangi bir itirazın olmadığı görüldü.

Ortaklar cetvelinin imzalanması yönetim kurulu gözetiminde yapılmış olup, toplantıya katılanlar listesine herhangi bir itirazın olmadığı görüldü.

c-Bakanlıkça hazırlanan "Bakanlık konuşma metni" Bakanlık Temsilcisi tarafından genel kurula okundu.

GÜNDEM

Madde 1-Açılış İsmail Somalı tarafından yapıldı. Başkanlık divanı teşkiline geçildi. Genel Kurul Divan Başkanlığı'na Nazif Hikmet Yavuz, yazmanlığa Kamil Levent Kaya, oy sayım memurluğuna Halil İbrahim Ekmen ve Süleyman Mürekkepçi, seçildiler.

Madde 2-Atatürk ve şehitler anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu. İstiklal Marşı okundu.

Madde 3-Yönetim kurulu yıllık çalışma raporu İsmail Somalı tarafından okundu.

Madde 4-Denetim kurulu raporu denetçi Halil İbrahim Ekmen tarafından okundu.

Madde 5-Dış Denetçi Raporu Mali Müşavir Fatih Tetik tarafından okundu.

Madde 6-31-12-2025 Tarihli Bilanço ve 01.01.2025-31.12.2025 Dönemli Gelir-Gider Tablosu Mali Müşavir Fatih Tetik tarafından okundu.

Madde 7-Okunan Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Dış Denetçi Raporu ile bilanço ve gelir gider farkı hesabının görüşülmesi, ayrı ayrı oylanması ile Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu, Dış Denetçinin ve Kooperatif Müdürü'nün ayrı ayrı ibrasına geçildi ve söz alan olmadı.

Yapılan görüşmelerden sonra raporlar oylamaya sunuldu. Yönetim kurulu yıllık çalışma raporu, Denetim kurulu raporu, Dış denetçi raporu, bilanço ve gelir-gider farkı hesabı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu, Dış Denetçi, ve Kooperatif Müdürü ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildiler. Yönetim ve denetim kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Madde 8-2026 ve Bir Sonraki Genel Kurula Kadar Olan Çalışma Programı ve Tahmini Bütçesi Mali Müşavir Fatih Tetik tarafından okundu.

Gündemde yer alan aşağıdaki maddelerle ilgili görüşmeye geçildi;

a-Genel kurula sunulan dönem içinde (Bir Sonraki Genel Kurula Kadar) yapılacak faaliyet ve projelerin finansmanı için ortaklar tarafından yapılacak ödemelerin miktar, zaman ve ödeme esaslarının belirlenmesi maddesi Salt Kılıç söz aldı.

Aidatlarla ilgili önergeler oylamaya sunuldu;

Yönetim Kurulu metre kare başına 10,00- TL,
Hüseyin Altınay 7,00- TL,
Bir kısım ortaklar 5,00- TL öneride bulundular,

[Handwritten signatures and stamps]

Bu önerilerin ayrı ayrı oylamasında metrekaşe başına azami 10,00 TL önerisi 20 kabul oyu, metrekaşe başına azami 7,00 TL önerisi 45 kabul oyu, metrekaşe başına azami 5,00 TL önerisi 16 kabul oyu olarak, metrekaşe başına 7,00 TL önerisi oy çokluğu ile kabul edildi.

b-Zamanında yapılmayan ödemeler için uygulanacak gecikme zammı oranının belirlenmesi ve zamanında yapılmayan ödemelerle ilgili katılan giderlerin ilgili ortağın cari hesabına borç kaydedilmesi görüşüldü, oybirliği ile kabul edildi.

Zamanında yapılmayan ödemeler için uygulanacak gecikme zammı yönetim kurulu tarafından % 4 olarak teklif edildi.

Sait Kılıç söz aldı,
Turgay Keser söz aldı,
Harun Tavukçuoğlu söz aldı
Nazif Yavuz söz aldı.

Önergeler alındı, oylamaya geçildi;

%4 oranı 43 kabul oyu,
%5 oranı 20 kabul oyu
%2 oranı 3 kabul oyu olarak;

% 4 gecikme zammı oranı uygulanması oy çokluğu ile kabul edildi.

c-Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri ile dış denetçiye verilecek ücret veya huzur hakkının belirlenmesi maddesine geçildi, yönetim kurulu ve denetim kurulu herhangi bir huzur hakkı talebinde bulunmadılar, Bağımsız denetim için aylık 20.000,00 TL + KDV ödenmesi oy birliğiyle kabul edildi.

d-TESKOOP Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde bulunan, DELİKLİKAYA CAMİİ YAPTIRMA ve YAŞATMA DERNEĞİ'ne 40.000.000,00 TL TESKOOP Kooperatifi bütçesinden bağış yapılması görüşüldü.

Caminin inşaatı için 40.000.000,00-TL bağış yapılması oy birliğiyle kabul edildi.

e-TESKOOP / ASKOOP ve ÖZ-AR Özel Endüstri Bölgelerinin ortak yapacakları İtfaiye Teşkilatı Binasının inşaat ve imalatının ihale yöntemi ile yapılması, bu işle ilgili 40.000.000,00 TL bütçe ayrılması, plan, proje ve inşaat için sözleşme imzalanması ve bu kapsamda gerekli iş ve işlemleri yapmaya yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

f-Aziz Sancar Çok Programlı Meslek Lisesinin Eğitim ihtiyaçları için yıllık azami 2.500.000,00 TL bağış yapılmasına, 80 öğrenci için 10 ay boyunca, öğrenci başına 1.500,00 TL burs olmak üzere toplam 1.200.000,00 TL ödeme yapılması görüşüldü, ayrı ayrı oylandı.

2.500.000,00 bağış yapılması oy birliği ile kabul edildi.
1.200.000,00 TL öğrenci bursu verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

g-Sosyal, Kültürel, Eğitim, Yardım, Sağlık ve Kamu Güvenliği amaçlarına matuf Dernek, Vakıf ve Kurumlara azami 1.000.000,00 TL bütçe ayrılmasına ve bağış yapılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

h-**TESKOOP** Kooperatifi mülkiyetinde olan 260 Ada 17 Parselin 12.000 m²'sinin tır parkı yapılmasına ve işletilmesine veya işletilmesi amacıyla özel işletmeye aylık asgari 90,00 TL/m² birim fiyatla kiraya verilmesi maddesi görüşüldü, asgari aylık 90,00 TL/m² birim fiyatla kiraya verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

i-Karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde yer alan kooperatifimiz mülkiyetindeki 70, 71, 72, 73 parsellerinin tamamının veya bir kısmının Karayollarına kamulaştırma bedeli karşılığında tapu devir/tescili vb. her türlü resmi işlemlerinin yapılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

j-Yönetim Kuruluna bütçede, fasıllar arası aktarma yapma konusu görüşüldü, oy birliği ile yetki verildi.

Madde 9- Kooperatifimizin ve TESKOOP Özel Endüstri Bölgesinin yönetim ve işletilmesi amaçlarına uygun olarak iş, hizmet, danışmanlık, malzeme, teçhizat, alımı; plan proje yaptırılması, imalat-inşaat yapımı, bakım, onarım vb. işlerini ihale yöntemi ile (teklif alma, davet, pazarlık vb.), ihale yönteminde gerekli sonuç alınmadığı taktirde, emanet yöntemi ile yapmak için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi

[Handwritten signatures and a blue circular stamp are visible at the bottom of the page.]

Madde 10-Yöneticisi olduğumuz TESKOOP Özel Endüstri Bölgesi'nin ihtiyacı olan yatırımlar ve bölgede faaliyet gösteren ortaklarımızın uygun finansman modelleri ile inşaat imalatlarını yapabilmeleri amacıyla; kamu kurumları, Dünya Bankası, Avrupa Birliği ile yerli ve yabancı finans kuruluşlarından kredi, fon, teşvik, hibe ve benzeri desteklerin temin edilmesi, gerekli başvuruların yapılması ve ihtiyaç halinde danışmanlık hizmeti alınması hususlarında Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

Madde 11-TESKOOP özel Endüstri Bölgesinin genişleme sahasının belirlenip sınırlarının değiştirilmesi, genişleme sahasındaki parseller üzerindeki hafriyat yükünün paylaşılması, Deliklikaya Sanayi Bölgesi çatısı altındaki ÖZAR Özel Endüstri Bölgesi (S. S. İstanbul Sanayi ve Teknoloji Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi) ve Bahçeşehir Kooperatifi ile yapılan sözleşme yükümlülüklerinin karşılıklı ifa edilerek sonlandırılmaları amacıyla ÖZAR Özel Endüstri Bölgesi ile yapılan sözleşme hakkında bilgi verildi, yönetim kurulunun imzaladığı sözleşmeler oy birliği ile kabul edildi.

Madde 12-Kooperatifimizin mülkiyetinde olan ve aşağıdaki listede yazılı olan parsellerimizin Genişleme Sınır Çizgilerine göre karşılıklı takas, trampa, asgari 21.200,00 TL bedelle satış, hibe, bilabedel, devir vb. yollarla ÖZAR Endüstri Bölgesi içerisinde kalmak üzere tapu devirlerinin yapılması, ÖZAR Özel Endüstri Bölgesi (S. S. İstanbul Sanayi ve Teknoloji Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi) mülkiyetinde olan parsellerin Genişleme Sınır Çizgilerine göre karşılıklı takas, trampa, satış, hibe, bilabedel devir vb. yollarla S.S. TESKOOP TEKNOLOJİ ve TOPLU SANAYİ İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ adına tapu devirlerinin yapılması konusunda tapu devri, tescil, tevhit, ifraz vb her türlü resmi işlemlerin yapılması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi maddesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

TESKOOP ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ

(KADASTRALPARSRLER)

PARSEL	ALAN(m ²)	HISSE	NETALAN (m ²)
56	1.103,01	TAM	1.103,01
57	1.246,80	TAM	1.246,80
59	241,46	TAM	241,46
60	1.745,93	TAM	1.745,93
61	1.915,76	TAM	1.915,76
62	2.005,76	TAM	2.005,76
63	2.105,49	3/5	1.263,29
65	2.228,10	TAM	2.228,10
70	4.230,63	TAM	4.230,63
71	4.274,40	71/108	2.810,02
72	4.228,88	TAM	4.228,88
73	4.068,29	TAM	4.068,29
77	3.844,31	3/4	2.883,23
80	3.023,04	TAM	3.023,04
81	3.084,34	TAM	3.084,34
82	770,00	TAM	770,00
85	17.400,00	TAM	17.400,00
87	7.618,46	22/25	6.704,24
88	5.691,80	TAM	5.691,80
482	360,00	TAM	360,00
483	360,00	TAM	360,00
484	360,00	TAM	360,00
485	84,44	TAM	84,44
60-6	392,00	TAM	392,00
607	392,00	TAM	392,00
608	392,00	TAM	392,00
609	392,00	TAM	392,00
610	392,00	TAM	392,00
613	2,12	TAM	2,12
1043	156,39	TAM	156,39
1044	240,00	TAM	240,00
1045	240,00	TAM	240,00
1046	240,00	TAM	240,00
1047	240,00	TAM	240,00
1048	240,00	TAM	240,00
1049	240,00	TAM	240,00
374/1	435,79	172/1743879	172,07

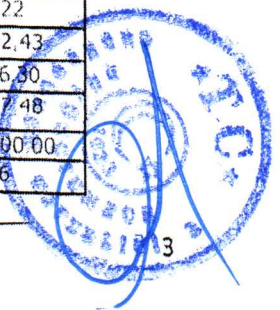
ÖZAR ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ

PARSEL	ALAN(m ²)	HISSE	ITALAN (m ²)
1	3.824,05	TAM	3.824,05
58	1.107,09	TAM	1.107,09
63	2.105,49	0,40	842,20
64	2.190,84	TAM	2.190,84
67	4.176,97	TAM	4.176,97
68	3.791,78	TAM	3.791,78
69	4.113,43	TAM	4.113,43
71	4.274,40	H/108	1.464,38
74	4.100,72	TAM	4.100,72
76	4.130,82	TAM	4.130,82
78	3.994,73	TAM	3.994,73
79	3.723,78	TAM	3.723,78
83	4.000,63	TAM	4.000,63
84	7.476,32	TAM	7.476,32
86	17.400,00	TAM	17.400,00
87	7.618,46	3/25	914,22
89	5.092,43	TAM	5.092,43
90	4.746,30	TAM	4.746,30
150	2.027,48	TAM	2.027,48
152	28.800,00	TAM	28.800,00
1050	23,26	TAM	23,26

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2154	2.368,14	TAM	2.368,14
2155	9.929,52	TAM	9.929,52
2221	1.643,54	4/27	243,49
2222	2.391,91	4/27	354,36

Madde 13-Kooperatifimizin Yönetimi ve TESKOOP ÖZEL ENDÜSTRİ Bölgesinin amaçlarına uygun işletilmesi için;

a-İstanbul/Arnavutköy İlçesi Deliklikaya Mahallesi'nde kain kooperatifimiz ortak mülkiyetinde bulunan 278/1 parsel, 260/17 parsel, 260/18 parselin asgari 35.000,00 TL K.D.V. hariç olmak üzere M2 birim fiyatla ve yasal yükümlülükler taraflarınca ödenmek üzere pazarlık usulü ortak alımı bu parseller üzerinde yap-işlet-devret modeli, % 35 kooperatifin asgari payı ile kat karşılığı inşaat veya kar paylaşımlı ortak işletme modeliyle sözleşme yapılması veya bu inşaatların emanet usulü yapılması, ve kooperatifin kendi yapacağı inşaat işleri ile ilgili geçici müteahhitlik belgesi alması hususunda ve tapu devir, tescil, vb. her türlü resmi işlemlerin yapılması konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü;

Toplantının bu aşamasında, sayım yapıldı, 42 asil ve 18 vekaleten olmak üzere salonda 60 ortağın bulunduğu ve toplantı nisabının sağlandığı -devam ettiği- anlaşıldı.

Hakan Büyükdede söz aldı: madde teklifinde karmaşa gördüğünü, kat karşılığı %40 ve 40.000,00 TL olması gerektiği, bu herhangi bir parsel için de aynı olması gerektiğini teklif etti.

Teklifler oylamaya sunuldu,

Parsellerin asgari KDV Hariç 35.000,00 TL / M2 birim bedelle satışı, Asgari % 35 oranla kat karşılığı inşaat yaptırılması 34 kabul oyu,

Parsellerin asgari KDV Hariç 40.000,00 TL / M2 birim bedelle satışı, Asgari % 40 oranla kat karşılığı inşaat yaptırılması 25 kabul oyu olarak;

Parsellerin asgari KDV Hariç 35.000,00 TL / M2 birim bedelle satışı, Asgari % 35 oranla kat karşılığı inşaat yaptırılması oy çokluğu ile kabul edildi.

b-TESKOOP özel Endüstri Bölgesine hizmet vermek amacıyla İstanbul/Arnavutköy İlçesi Deliklikaya Mahallesi'nde kain kooperatifimiz ortak mülkiyetinde bulunan 278/1 parsel, 260/17 parsel, 260/18 parsel ve Bölgemizin Kuzeyinde Kuzey Marmara Otoyolu eski projesi altında kalan ve Eski Gişeler Bölgesindeki Yeni Genişleme sınırlarımız içinde yer alan henüz parselizasyonu yapılmamış parsellerimize TESKOOP Hizmet Merkezi, Saha Güvenliği, İtfaiye, Sağlık Ocağı/Kabini, Kres, Mesleki Eğitim Merkezi, Sosyal Yaşam Alanları, Ticari Donatı ve İş Merkezleri, Teknopark, Tekmer, Ar-Ge Ofisi, Dijital ve Yeşil Dönüşüm Merkezi, Laboratuvar, Girişimcilik Kuluçka Merkezi, Kariyer Ofisi, Teşvik ve Hibe Danışmanlık Merkezi vb. hizmet amaçlı binalar yapılması, bunlar ile ilgili her türlü ihale yapılması, ilgili resmi veya özel kurumlar ve kuruluşlarla işbirliği sözleşmelerinin yapılması, bu parseller üzerinde yap-işlet-devret modeli, %35 kooperatif asgari payı ile kat karşılığı inşaat veya kar paylaşımlı ortak işletme modeliyle sözleşme yapılması veya bu inşaatların emanet usulü yapılması, tapu devir, tescil, vb. her türlü resmi işlemlerin yapılması konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü oy birliği ile kabul edildi.

c-TESKOOP Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisindeki ve TESKOOP Kooperatifi tarafından yapılmış altyapı-üstyapıların, Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde bulunan tüm alt ve üst yapıların, kooperatif mülkiyetinde bulunan taşınmaz ve ortak alanların işletilmek üzere ilgili kurum/kuruluşlarla sözleşme yapılarak asgari 1 TL bedelle veya bedelsiz veya kiraya verilmesi konularında yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü oy birliği ile kabul edildi.

d-18. İmar uygulaması ve 1/1000 imar planları çerçevesinde, altyapı ve üstyapı projeleri, harita, inşaat ve parselizasyon işlemlerinin yaptırılması; Tapu, Belediye ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdindeki gerekli işlemlerin yürütülmesi ve ilgili işlerin ihale yoluyla yaptırılması hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi görüşüldü ve oy birliği ile kabul edildi.

e-TESKOOP Kooperatifi mülkiyetinde olan ve yeni parselizasyon çalışması yapılacak Eski Gişeler Bölgesinden Kamu Hizmeti esaslı T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kurumlarına asgari 1 TL (TürkLirası) azami 5.000 m2 parsel tahsis ve tapu tescilli yapılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi görüşüldü ve oy birliği ile kabul edildi.

f-TESKOOP Kooperatifi mülkiyetinde olan parsellerimiz ve TESKOOP Özel Endüstri Bölgesi sınırları dahilindeki DOP/KOP alanları üzerinde ifraz, tevhit, cins ve nevi değişikliği, bölge içerisinde farklı bir yere taşıma, terkin, hibe, devir, bila bedel devir, intifa, irtifak, kira, rehin, teminat, ipotek, ipoteğin fekki, şerh tesisi veya bunların kaldırılması, ruhsat, İskan vb. her türlü işlemlerin Bakanlıklar, Tapu Müdürlükleri, Belediyeler ve diğer resmi veya özel kurumlar nezdinde yapılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

g-TESKOOP Özel Endüstri Bölgesi sınırları içerisinde Elektrik Dağıtımının Endüstri bölgemiz (Kooperatifimiz) tarafından yapılmasına, Elektrik Tedarik ve Dağıtım Lisansı alınması için şirket kurulmasına, ilgili özel ve resmi kurumlara başvuru yapılmasına, izinlerin alınmasına, sözleşme imzalamaya, taahhüt ve teminat verilmesine veya taahhüt veya teminat alınmasına, Elektrik Tedarik ve Dağıtım Lisansı alındıktan sonra işletme teşkilatı kurmaya veya bu işleri ihale yöntemi ile yaptırması için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



h-TESKOOP Özel Endüstri Bölgesinde düzenin tesis edilmesi, Trafik ve Yol Güvenliği, Atık Yönetimi, İnşaat İmalat Yönetmeliği, Çevre Yönetmeliğini içeren "Yaşam Yönetmeliği"nin yürürlüğe konulmasına, Güvenliğin ve Çevrenin Korunması amacıyla Çevre Kanunu, Trafik Kanunu, Kabahatler Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde işlem yapılması, Kooperatifimizin ortak mallarına, mülkiyetlerine, alt ve üst yapılarına ve çevreye verilen zararların "Kirlenen Öder" ilkesi ile tazmin edilmesi yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

i-TESKOOP yapı kooperatifi statüsünün değiştirilip Site işletme kooperatifine dönüştürülmesi için gerekli çalışmaların yapılarak bir sonraki genel kurul onayına sunulması hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü, oy birliği ile kabul edildi.

Madde 14-TESKOOP Kooperatifinin T.C. Adalet Bakanlığı sisteminde tarafı olduğu (davalı, davacı ya da müdahil) tüm ceza ve hukuk dava dosyaları ile ilgili her türlü feragat, sulh, uzlaşma vb yöntemler ile davaları neticelendirmeye yönetim kuruluna yetki verilmesi görüşüldü, Saadettin Ulupınar söz aldı: kooperatif ve mahkemelik olduklarını ve yaptıkları ödemelere göre hak kayıpları bulunduğunu, bu kayıplarının karşılanmasını talep etti. Kooperatif Ortaklarından, Harun Tavukçuoğlu'nun red oyuna karşılık diğer üyelerin oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 15-1 Şubat 2022 tarih ve 31737 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Kooperatif ve Üst Kuruluşlarının Denetimine Dair Yönetmeliğin 15/b maddesi gereği bir asıl, bir yedek dış denetçinin seçilmesi için kooperatifimizin dış denetimini yapmak üzere; asıl olarak 36838595254 T.C. Kimlik Numaralı İlhan Gündüz yedek olarak da 33583080268 T.C. Kimlik Numaralı Nuri Gün, Yönetim Kurulu tarafından önerildi, oy birliği ile kabul edildi.

Madde 16-TESKOOP Özel Endüstri Bölgesinin yol altyapısının korunması, düzensiz parklanmanın önlenmesi amacıyla bölgemizin giriş çıkış kontrolü için güvenlik tedbiri alınması, HGS sistemine geçilmesi, ortaklarımıza ücretsiz olacak parklanmanın misafir ve diğer araçlara uygulama yöntemleri konuları görüşüldü, Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 17-Dilekler, temenniler, kapanış bölümünde Harun Tavukçuoğlu söz aldı, genişleme sınırlarında daha önce verilen sözlerin göz ardı edilmemesi gerektiğini hatırlattı. Yönetim kurulu başkanı İsmail Somalı yönetim kurulu tarafından daha önce verilen sözlerin takip edildiğini söyledi, başkaca söz alan olmadı, genel kurul Divan Başkanı tarafından toplantı saat 15.00 kapatıldı.

İşbu toplantı tutanağı mahallinde bilgisayar ortamında yazılarak imzalandı. **20/06/2026** - Saat: 14:30 - İstanbul

Bakanlık Temsilcileri

Divan Başkanı

Yazman

Oy Sayım Memuru

Mustafa Yunus

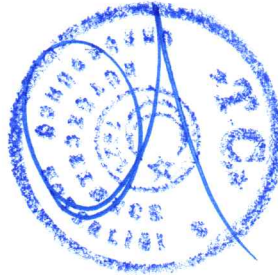
Nazif Yavuz

Kamil Levent Kaya

Halil İbrahim Ekmen

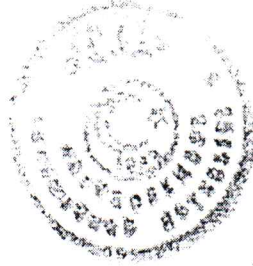
Ebru Işık Gökçek

Süleyman Mürekkepçi



№ 15205

23 HAZİRAN 2026



№ 06269

TÜRKİYE CUMHURİYETİ BÜYÜKÇEKMECE 14 Noterliği 212 8861103 ÇAKIRMAKLI MAH. HADIMKÖY YOLU CAD. NO:139/A-3 BÜYÜKÇEKMECE İSTANBUL		Yevmiye No Tarih Grup	: : : B
DEFTER SAHİBİNİN			
Adı Soyadı / Unvanı	: S.S. TESKOOP TEKNOLOJİ VE SANAYİ TOPLU İŞY YAPI KOOP		
İş Adresi	: DELİKLİKAYA M. DESB SANAYİ SITESİ UYAR C. 22/ ARNAVUTKÖY/ İSTANBUL		
İş veya Mesleği	: İŞYERİ YAPI KOOPERATİFLERİNİN FAALİYETLERİ		
Vergi Dairesi/Vergi No	: BÜYÜKÇEKMECE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ. 8400332303		TCSN/MersisNo :
Taahhüt / Odenen Sermaye	: /		
DEFTERİN			
Türü	: GENEL KURUL TOPLANTI VE MÜZAKERE DEFTERİ		Onay tipi : Yeni Mali Dönem
Sayfa Sayısı	: 79 - Tek		
Hesap Dönemi	: 2022		
Sahibi ve nitelikleri yukarıda yazılı defter ilgili mevzuatlar gereğince bütün sayfaları mühürlenerek onaylandı.			
Defter Liste No : 20220307692484		İşlem No : 20220307694713	

BÜYÜKÇEKMECE 14. NOTER
MEHMET TENGİZ
Yerine BASKATIP
ÖZLEM TURKER